

**UPRAVNO VIJEĆE**  
**DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 025-01/25-01/3  
UBROJ: 2186-1-28-10-25-3  
Varaždin, 24. veljača 2025. g.

Na temelju članka 35. stavka 8. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19., 151/22.) i članka 20. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/24-01/8 URBROJ:2186-1-28-10-24-5 od 11.7.2024. g., Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na elektronskoj 215. sjednici održanoj dana 24.2.2025. godine donosi

**ODLUKU**  
**O STJECANJU NEKRETNINA**

**I.**

Ovom Odlukom rješavaju se imovinskopравни odnosi u svrhu realizacije projekta Dom zdravlja i ljekarne u Ljubešćici između Općine Ljubešćica i Doma zdravlja Varaždinske županije.

Stjecanje prava građenja i prava služnosti provest će se pod uvjetom izdavanja suglasnosti na predloženo stjecanje od strane Županijske skupštine Varaždinske županije.

**II.**

**PRIHVAĆA SE stjecanje prava građenja na nekretnini temeljem ugovora o osnivanju prava građenja, bez naknade, koji će Dom zdravlja Varaždinske županije sklopiti sa Općinom Ljubešćica, i to:**

- pravo građenja na nekretnini označenoj kao k.č. br. 389/35, livada Zagrebačka površine 2094 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 5974 k.o. Ljubešćica, čiji je vlasnik OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, LJUBEŠKI TRG 1, LJUBEŠĆICA 42220 NOVI MAROF na rok od 30 (trideset) godina i

**PRIHVAĆA SE stjecanje prava služnosti temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti, bez naknade koji će Dom zdravlja Varaždinske županije sklopiti sa Općinom Ljubešćica, i to:**

- pravo služnosti na nekretnini označenoj kao k.č.br. 389/33, Zagrebačka, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, put, livada, površine 8041 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 5974 k.o. Ljubešćica, čiji je vlasnik OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, LJUBEŠKI TRG 1, LJUBEŠĆICA 42220 NOVI MAROF, a čiji je sadržaj izgradnja septičke jame i pripadajućih cijevi za korist građevine koja je predmet prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 389/35, livada Zagrebačka površine 2094 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 5974 k.o. Ljubešćica.

**III.**

Temeljem članka 13. točka 1. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18.) zdravstvene ustanove kojima je osnivač Varaždinska županija oslobođene su plaćanja poreza na promet nekretnina.

#### IV.

Primjenom točke III. ove Odluke, a sukladno članku 67. stavak 1. i 3. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15.) i članku 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nije utvrđena svrha izrade procjemenog elaborata za nekretnine koje su predmet ove Odluke.

#### V.

Međusobni odnos radi prijenosa/stjecanja prava temeljem ove Odluke, Dom zdravlja Varaždinske županije uređivat će ugovorom s Općinom Ljubešćica.

#### VI.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču – Varaždinskoj županiji.

#### VII.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije za provedbu ove Odluke po dobivenoj suglasnosti Osnivača.

### Obrazloženje

Varaždinska županija, Dom zdravlja Varaždinske županije, Ljekarna Varaždinske županije i Općina Ljubešćica sklopili su Sporazum o provedbi projekta „DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI“. Naime, sada se djelatnosti Doma zdravlja obavljaju u zgradi Općine i to u dvije ordinacije, koje zbog starosti zgrade i potreba stanovnika s područja Općine više ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete. Djelatnost Ljekarne obavlja se u depou, također zbog nedostatka prostora. OPĆINA LJUBEŠĆICA je izradila idejni projekt-arhitektonski - za ishođenje Lokacijske dozvole, za projekt „ZONA CENTRALNIH SADRŽAJA NA K.Č.BR. 389/33“, za koju je ishođena Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ:2186-08-02/1-22-0007 od 12.5.2022., te Potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA:UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ:2186-08-02/1-22-0009 od 13.6.2022. Također je izrađen Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole.

Člankom 13. točkom 1. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18.) određeno je da porez na promet nekretnina, između ostalog, ne plaćaju ustanove čiji je jedini osnivač jedinica područne (regionalne) samouprave.

Člankom 391. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da se obveza iz stavka 1. toga članka, koja se odnosi na raspolaganje putem javnog natječaja i uz tržišno utvrđenu cijenu ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da se na pravo vlasništva ustanova na odgovarajući primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Člankom 28. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ 100/18., 125/19., 147/20., 119/22., 156/22., 33/23., 36/24.) zdravstvena djelatnost je određena djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku koja se obavlja kao javna služba.

Obzirom da se radi o zdravstvenim ustanovama koje imaju zajedničkog osnivača i nisu osnovane radi stjecanja dobiti, već u javnom interesu, ovom Odlukom zdravstvena ustanova, Dom zdravlja Varaždinske županije, stječe prostor za obavljanje svoje djelatnosti, a po sređivanju imovinskopravnih odnosa (etažiranja) imati će definirane vlastite prostore za koje će svaka od ustanova samostalno biti zadužene radi tekućeg održavanja i daljnjih eventualnih kapitalnih ulaganja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA  
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**Vesna Keškić, dipl.ing.**



**DOSTAVITI:**

1. Varaždinska županija, radi ishoda suglasnosti
2. Ljekarna Varaždinske županije
3. Općina Ljubešćica
4. Pismohrani, u predmet – ovdje