

KLASA: 372-03/22-01/8
URBROJ:2186-1-28-11-22-1

Varaždin, 20.10.2022.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/22-01/7, URBROJ:2186-1-28-10-22-11 od 04. listopada 2022. godine, Dom zdravlja Varaždinske županije objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
za obavljanje registrirane djelatnosti
(POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA)

1. PODACI O ZAKUPODAVCU

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
HR – 42 000 Varaždin, Kolodvorska ulica 20
MB: 01740016; OIB: 04489447850

2. ODABRANI POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVU APARATA

- javni natječaj objavljen na web stranici zakupodavca

3. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

- davanje u zakup poslovnog prostora za postavu samoposlužnih aparata u objektu Doma zdravlja za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti na slijedećim lokacijama;

VARAŽDIN, Kolodvorska 20
VARAŽDIN, Zagrebačka 94 a
IVANEC, Varaždinska 4 a
LUDBREG, Vinogradska 1
NOVI MAROF, Zagorska 21
LEPOGLAVA, Trg kralja Tomislava 8
VARAŽDINSKE TOPLICE, Trg Antuna Mihanovića 1
MARUŠEVEC, Maruševec 15
TRNOVEC BARTOLOVEČKI, Male ledine 1

- površina zakupa iznosi 4m² po lokaciji
- predmet natječaja je cjelovit i nije dopušteno djelomično nuđenje predmeta natječaja.

4. OBJAVA NATJEČAJA

- web stranica Doma zdravlja Varaždinske županije
- ured uprave Doma zdravlja Varaždinske županije, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati sve do isteka roka za podnošenje ponuda

5. SADRŽAJ I NAČIN IZRADE PONUDA

- ponuditelj se pri izradi ponude mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ove dokumentacije za provođenje postupka javnog natječaja
- ponuda se izrađuje u pisanom obliku

6. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA I DATUM OTVARANJA PONUDA

- pisani oblik, u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno ili neposredno u upravu zakupodavca na navedenoj adresi
- **najkasnije do dana 07. 11. 2022. do 10,00 sati moraju biti zaprimljene kod zakupodavca, neovisno o načinu dostave**
- na omotnici obavezno navesti naziv i adresu ponuditelja, zakupodavca i naznaku „ponuda za zakup poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata– ne otvarati“
- zakupodavac na zahtjev ponuditelja izdaje potvrdu o zaprimanju ponude
- otvaranje ponuda neće biti javno

7. CIJENA (NAČIN IZRAČUNA):

- nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora
- izražava se za cjelokupan predmet natječaja, piše se u brojkama u apsolutnom iznosu i izražena u kunama
- **minimalna cijena u PONUDI na natječaj mjesečno za sve pobrojane lokacije iznosi 3.000,00 kn + PDV**

8. UVJETI PLAĆANJA:

- temeljem sklopljenog ugovora, prema uvjetima iz ovog natječaja i zaključenog ugovora
- 15 dana od dana ispostavljenog računa
- u mjesečni iznos zakupnine uračunati su i ostali zavisni troškovi u paušalnom iznosu, primjerice trošak korištenja električne energije i vode, itd.

9. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

- najmanje jedna (1) prihvatljiva ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja **s najvišom ponuđenom cijenom**
- ako dva ili više ponuditelja ponude isti mjesečni iznos zakupnine i ispunjavaju sve ostale uvjete javnog natječaja, pozvat će se pisanim putem da u roku ne duljem od dva (2) dana od dana primitka poziva dostave novu ponudu sa novim iznosom mjesečne zakupnine
- u slučaju odustanka odabranog ponuditelja, na sklapanje ugovora pozvat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio drugi najviši iznos mjesečne zakupnine

10. ODLUKA O ODABIRU ILI ODLUKA O PONIŠTENJU POSTUPKA

- u roku do 30 dana od završetka postupka javnog natječaja
- zakupodavac zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu
- zakupodavac zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju

11. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

- Sklapa se u roku od pet (5) dana od donošenja odluke o odabiru
- **na rok od 2 (dvije) godine** s mogućnošću produljenja
- rok isporuke je petnaest (15) dana od zaključenja ugovora
- kod raskida ugovora Zakupnik snosi troškove demontaže i vraćanja prostora u prvobitno stanje