

KLASA: 372-03/23-01/4
URBROJ: 2186-1-28-11-23-1

Varaždin, 05.04.2023.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/22-01/7, URBROJ:2186-1-28-10-22-11 od 04. listopada 2022. godine, Dom zdravlja Varaždinske županije objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
za obavljanje registrirane djelatnosti
(POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA)

1. PODACI O ZAKUPODAVCU

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
HR – 42 000 Varaždin, Kolodvorska ulica 20
MB: 01740016; OIB: 04489447850

2. ODABRANI POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVU APARATA

- javni natječaj objavljen na web stranici zakupodavca

3. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

- davanje u zakup poslovnog prostora za postavu samoposlužnih aparata u objektu Doma zdravlja za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti na slijedećim lokacijama;

VARAŽDIN, Kolodvorska 20
VARAŽDIN, Zagrebačka 94 a
IVANEC, Varaždinska 4 a
LUDBREG, Vinogradska 1
NOVI MAROF, Zagorska 21
LEPOGLAVA, Trg kralja Tomislava 8
VARAŽDINSKE TOPLICE, Trg Antuna Mihanovića 1
MARUŠEVEC, Maruševec 15
TRNOVEC BARTOLOVEČKI, Male ledine 1

- površina zakupa iznosi 4m² po lokaciji
- predmet natječaja je cjelovit i nije dopušteno djelomično nuđenje predmeta natječaja.

• **Minimalne tehničke karakteristike koje samoposlužni aparati moraju zadovoljavati:**

- Svi aparati moraju imati najmanje 6 vrsta napitaka.
- Aparati moraju imati različite mogućnosti naplate: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.
- Aparati moraju biti atestirani

• **Ostali uvjeti:**

- Zakupnik se obvezuje aparat i prostor oko njega održavati besprijekorno urednim i čistim, u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te uz aparat postaviti odgovarajući koš za otpad.
- Radnici ponuditelja koji rukuju aparatima moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave i isprave o osposobljenosti za rad na siguran način.
- Zakupnik odgovara zakupodavcu za protupožarne i druge sigurnosne mjere koje je u svezi s montažom i korištenjem aparata dužan provesti sukladno pravnim propisima.
- Zakupnik u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti najkasnije u roku od 24 sata od prijave kvara.
- U korištenju zakupa Zakupnik se obvezuje strogo voditi računa da se ne ometa proces rada u prostoru u kojem se aparat nalazi, te da isti bude dostupan korisnicima cijelo vrijeme.
- Zakupnik odgovara za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu ponuđenih proizvoda sukladno propisima iz ovog područja.
- Zakupnik odgovara zakupodavcu za svaku štetu koja nastane korištenjem aparata, uključujući ovdje eventualne štete prouzročene neispravnošću proizvoda (koje prouzroče trovanje korisnika i sl.). Zakupnik odgovara i za štete proizašle od samooposlužnih aparata koje su prouzročene slučajem ili višom silom. Štete na aparatu, bez obzira na uzrok, nisu zakupodavčeva odgovornost.
- Aparati moraju biti uključeni u postupak fiskalizacije prodaje sukladno propisima.
- Zakupnik je obvezan samoposlužne aparate pravovremeno uskladiti s propisima iz područja uvođenja eura kao službene valute u Republiku Hrvatsku.
- Zakupnik ne smije imati nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj.

4. OBJAVA NATJEČAJA

- web stranica Doma zdravlja Varaždinske županije
- ured uprave Doma zdravlja Varaždinske županije, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati sve do isteka roka za podnošenje ponuda

5. SADRŽAJ I NAČIN IZRADE PONUDA

- ponuditelj se pri izradi ponude mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ove dokumentacije za provođenje postupka javnog natječaja
- ponuda se izrađuje u pisanom obliku

Ponuda mora sadržavati:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, naziv pravne osobe, OIB, kontaktne podatke – adresa, telefon, fax, e-mail adresa)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za samoposlužne aparate iskazan u eurima, upisan brojkama, bez PDV-a, s time da ponuđeni iznos mora biti u većem iznosu od početnog i to pojedinačno po aparatu i ukupni iznos ponude.
- potpis ponuditelja.

Ponudi se prilaže:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost
- preslika izvataka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je predmet natječaja (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- isprave kojima se dokazuje pravo prvenstva iz propisa o hrvatskim braniteljima ako se ponuditelj poziva na pravo prednosti
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja

- tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja el. energije i vode, opis i cijene prodajnog asortimana, ispunjavanje zahtjeva za traženim načinima plaćanja
- dokaz o tehničkoj ispravnosti aparata koji će se postaviti
- katalog/prospekt s popisom ponuđenih artikala i cijenama
- dokaz o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj (potvrde koje izdaje porezna uprava)

6. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA I DATUM OTVARANJA PONUDA

- pisani oblik, u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno ili neposredno u upravu zakupodavca na navedenoj adresi
- **najkasnije do dana 17. 04. 2023. do 10,00 sati moraju biti zaprimljene kod zakupodavca, neovisno o načinu dostave**
- na omotnici obavezno navesti naziv i adresu ponuditelja, zakupodavca i naznaku „ponuda za zakup poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata– ne otvarati“
- zakupodavac na zahtjev ponuditelja izdaje potvrdu o zaprimanju ponude
- otvaranje ponuda neće biti javno

7. CIJENA (NAČIN IZRAČUNA):

- nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora
- izražava se za cjelokupan predmet natječaja, piše se u brojkama u apsolutnom iznosu i izražena u eurima
- **minimalna cijena u PONUDI na natječaj mjesečno za sve pobrojane lokacije iznosi 398,17 eura + PDV**

8. UVJETI PLAĆANJA:

- temeljem sklopljenog ugovora, prema uvjetima iz ovog natječaja i zaključenog ugovora
- 15 dana od dana ispostavljenog računa
- u mjesečni iznos zakupnine uračunati su i ostali zavisni troškovi u paušalnom iznosu, primjerice trošak korištenja električne energije i vode, itd.

9. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

- najmanje jedna (1) prihvatljiva ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja **s najvišom ponuđenom cijenom**
- ako dva ili više ponuditelja ponude isti mjesečni iznos zakupnine i ispunjavaju sve ostale uvjete javnog natječaja, pozvat će se pisanim putem da u roku ne duljem od dva (2) dana od dana primitka poziva dostave novu ponudu sa novim iznosom mjesečne zakupnine
- u slučaju odustanka odabranog ponuditelja, na sklapanje ugovora pozvat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio drugi najviši iznos mjesečne zakupnine

10. ODLUKA O ODABIRU ILI ODLUKA O PONIŠTENJU POSTUPKA

- u roku do 30 dana od završetka postupka javnog natječaja
- zakupodavac zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu
- zakupodavac zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju

11. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

- Sklapa se u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o odabiru
- **na rok od 2 (dvije) godine** s mogućnošću produljenja
- rok isporuke je petnaest (15) dana od zaključenja ugovora

- kod raskida ugovora Zakupnik snosi troškove demontaže i vraćanja prostora u prvobitno stanje

12. OSTVARIVANJE PRAVA PRVENSTVA:

- Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji sukladno pozitivnim pravnim propisima koji uređuju navedeno područje ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ostalih primjenjivih pozitivnih pravnih propisa, prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine i prilože potrebne isprave.
- Osoba koja se na temelju pozitivnih pravnih propisa poziva na pravo prvenstva dužna je priložiti potvrdu o statusu koju izdaje nadležno tijelo, potvrdu HZMO da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju pozitivnih pravnih propisa koji reguliraju pitanja branitelja te izjavu pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću ovjerenu kod nadležnog tijela da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti. Tražene isprave ne smiju biti starije od 30 dana na dan otvaranja ponuda.

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
RAVNA TELJ
doc.dr.sc. Jurica Veronek

