

KLASA:372-03/23-01/2

URBROJ:2186-1-28-01-23-1

Varaždin, 24. veljače 2023. godine

Dom zdravlja Varaždinske županije raspisuje

**JAVNI POZIV
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

Podaci o poslovnim prostorima

Lokacija, površina i namjena poslovnog prostora

- javnim pozivom zainteresiranima se daje u zakup poslovni prostor, stambeni prostor, u zgradama Doma zdravlja Varaždinske županije na slijedećim lokacijama;
- 1. **Varaždin, Kolodvorska 20, poslovni prostor sa dvije prostorije na I katu zgrade, površine 50 m²**
- 2. **Varaždin, Zagrebačka 94 A (Dom zdravlja kod Varteksa)**
 - a) **poslovni prostor sa dvije prostorije u prizemlju zgrade, površine 90 m²**
 - b) **poslovni prostor sa dvije prostorije na II katu zgrade, površine 75 m²**
 - c) **poslovni prostor na II. katu zgrade, ukupne površine 80,94 m²**
- 3. **Varaždinske Toplice, Trg Antuna Mihanovića 8, poslovni prostor sa dvije prostorije na I katu zgrade, površine 90 m²**
- 4. **Bednja, Trg svete Marije 17, stambeni prostor površine 62 m² na I katu zgrade**
- 5. **Donja Višnjica, Donja Višnjica 19 a, stambeni prostor 50 m² na I katu zgrade**
- 6. **Cestica, Dravska 1, tavanski stambeni prostor 48 m²**
- 7. **Trnovec, Male Ledine 1, tavanski stambeni prostor 50 m²**
- 8. **Ludbreg, Vinogradska 1,**
 - a) **Poslovni prostor sa dvije prostorije na I katu zgrade sa čekaonicom površine 70 m²**
 - b) **prostorije laboratorija (4 prostorije) na I katu zgrade, ukupne površine 60 m²,**
 - c) **poslovni prostor sa 3 prostorije na I katu zgrade, ukupne površine 53 m²**
 - d) **poslovni prostor na I katu zgrade, ukupne površine 18 m²**
 - e) **poslovni prostor na I katu zgrade, ukupne površine 36 m²**
 - f) **poslovni prostor ukupne površine 24 m²**
 - g) **tavanski stambeni prostor površine 78 m²**

Poslovni prostori su u stanju potpune građevinske dovršenosti i opremljenosti (priključak električne energije, voda, grijanje, sanitarni čvor, klimatizacija), sa zajedničkim dijelovima (hodnik, čekaona, WC).

Poslovne prostorije daju se u zakup u viđenom stanju, pa budući zakupnici mogu predmetne poslovne prostorije preurediti po svojoj želji. Uložena sredstva se nakon isteka zakupa ne vraćaju zakupniku.

Poslovni prostor se može koristiti u zdravstvene svrhe, te za rad sličnih djelatnosti (psiholog, logoped, fizikalna medicina i sl.)

Zakup:

Poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od 5 (pet) godina za obavljanje zdravstvenih ili srodnih djelatnosti.

Cijena zakupa poslovnog prostora na svim lokacijama iznosi mjesečno 199,08 € + PDV

Režijske troškove za jedinicu zakupa snosi zakupnik u cijelosti.

Svi zainteresirani za zakup poslovnih prostorija Doma zdravlja Varaždinske županije mogu se javiti u Upravu Doma zdravlja Varaždinske županije, Kolodvorska 20 u Varaždinu ili na tel. 042 398-550.

Doma zdravlja Varaždinske županije
RAVNA TELJ
doc. dr. sc. Jurica Veronek

