

KLASA:370-01/24-01/1

URBROJ:2186-1-28-01-24-1

Varaždin, 05. travnja 2024. godine

Na temelju članka 27. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije, članka 1. Pravilnika o dodjeli na korištenje stanova doktorima medicine Doma zdravlja Varaždinske županije Klasa: 025-01/24-01/3, Urbroj:2186-1-28-10-24-4, od 18. ožujka 2024. godine, te sklopljenog Sporazuma o sufinanciranju troškova najamnina stručnom medicinskom osoblju Doma zdravlja Varaždinske županije između Varaždinske županije, Grada Varaždina, Gradskih stanova i Doma zdravlja Varaždinske županije, ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije raspisuje

P O Z I V

za dostavljanje prijava za dodjelu na korištenje stanova doktorima medicine Doma zdravlja Varaždinske županije

I.

Dom zdravlja Varaždinske županije objavljuje Poziv za dostavljanje prijava za dodjelu na korištenje stanova doktorima medicine Doma zdravlja Varaždinske županije, za stanove koji se nalaze na adresi Ulica Vjekoslava Cerovečkog 4, Hraščica, Varaždin, u stambenoj građevini B2, koju čine sljedeći stanovi:

1. **Stan broj 1** koji se nalazi u potkrovlju stambene građevine B2, a sastoji se od ulaza, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC, loggie, hobi sobe, spremišta, garaže, terase, ukupne površine do 111,22 m².
2. **Stan broj 3** koji se nalazi u potkrovlju stambene građevine B2, a sastoji se od ulaza, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC, loggie, hobi sobe, spremišta, garaže, terase, ukupne površine do 106,36 m².

II.

Visina najamnine stanova iz točke I. ovog Poziva iznosi:

1. za stan broj 1 – 369,57 EURA mjesečno
2. za stan broj 3 - 353,43 EURA mjesečno

Ugovorom o dodjeli na korištenje stana kojeg sklapaju Dom zdravlja Varaždinske županije i odabrani kandidat/doktor medicine, odabrani kandidat/doktor medicine **preuzima obvezu plaćanja 50% mjesečne najamnine te svih troškova uporabe stana** (komunalna naknada, troškovi za električnu energiju, telefon, plin, vodu, kanalizaciju, naknada za uređenje voda, odvoz i zbrinjavanje smeća, čišćenje zajedničkih dijelova zgrade i dr.), osim pričuve koju plaćaju Gradski stanovi.

Gradski stanovi će s odabranim kandidatima/doktorima medicine sklopiti pojedinačne ugovore o najmu stanova uz mogućnost kupnje.

Ugovori o najmu stanova uz mogućnost kupnje sklapat će se sukladno internim aktima Gradskih stanova. Ugovori o dodjeli na korištenje stana sklapaju se na razdoblje do 30. lipnja 2027. godine.

III.

Na ovaj Poziv za dodjelu na korištenje stanova doktorima medicine Doma zdravlja Varaždinske županije mogu se prijaviti doktori medicine zaposleni u Domu zdravlja na neodređeno vrijeme;

- koji u Varaždinskoj županiji u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju stan ili kuću ili kojima članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću u Varaždinskoj županiji (članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug podnositelja zahtjeva te osoba s kojom podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici, ako se ta zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom).

IV.

Kriteriji za bodovanje su sljedeći:

- Položen specijalistički ispit

Kandidat ostvaruje 10 bodova za položen specijalistički ispit

- Udaljenost mjesta prebivališta ili boravišta od mjesta rada

Za svakih punih 10 kilometara od mjesta prebivališta ili boravišta do mjesta rada kandidat ostvaruje po jedan (1) bod

- Radni staž u Domu zdravlja

Za svaki puni mjesec rada u Domu zdravlja kandidat ostvaruje po jedan (1) bod

- Ako u Domu zdravlja uz kandidata na neodređeno vrijeme rade i drugi članovi obiteljskog domaćinstva

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva koji uz kandidata radi u Domu zdravlja Varaždinske županije kandidat ostvaruje po jedan (1) bod

- Broj uzdržavanih članova obiteljskog domaćinstva

Za svakog uzdržavanog člana obiteljskog domaćinstva, kandidat ostvaruje po jedan (1) bod (članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, te srodnici u pravoj liniji, pastorčad i posvojenici, posvojitelj ili osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnih zakona dužan uzdržavati, kao i osoba s kojom živi u izvanbračnoj zajednici, ako se ta zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom).

V.

Uz prijavu za dodjelu na korištenje stanova obvezno se podnose sljedeći dokumenti:

1. Preslika diplome medicinskog fakulteta kao dokaz o stečenom zvanju doktora medicine te položenom specijalističkom ispitu
2. Izlist udaljenosti od mjesta prebivališta ili mjesta boravišta do mjesta rada prema planeru Google Maps (najkraća ruta)
3. Izjava da kandidat u vlasništvu ili suvlasništvu nema stan ili kuću u Varaždinskoj županiji
4. Izjava koliko uzdržavanih članova ima obiteljsko domaćinstvo kandidata
5. Životopis (Europass)
6. Preslika osobne iskaznice

Prijava za dodjelu na korištenje stanova podnosi se na propisanom obrascu „Obrazac za prijavu“ u roku od 8 dana od dana objave ovog Poziva na web stranicama Doma zdravlja Varaždinske županije odnosno **do 15. travnja 2024. godine**, a dostavlja se preporučenom pošiljkom na adresu Dom zdravlja Varaždinske županije, Kolodvorska 20, 42 000 Varaždin ili neposredno u ravnateljstvo Doma zdravlja Varaždinske županije u zatvorenoj omotnici s naznakom „Prijava za dodjelu na korištenje stanova“.

Obrazac za prijavu kao i obrasci za davanje izjave o članovima obiteljskog domaćinstva i izjave da kandidat nema u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću u Varaždinskoj županiji nalazi se u prilogu ovog Poziva, a mogu se podići i u ravnateljstvu Doma zdravlja.

VI.

Ravnatelj imenuje Povjerenstvo za odabir koje provodi postupak pregleda i ocjene prijave, provodi bodovanje, objavljuje rang listu i predlaže Ravnatelju odabir i sklapanje ugovora o dodjeli na korištenje stana.

Nepravodobne i prijave podnesene od strane neovlaštene osobe Povjerenstvo će odbaciti bez razmatranja.

Kandidat koji podnese nepotpunu prijavu, bit će pozvan od strane Povjerenstva da je upotpuni u roku od 3 radna dana od primitka poziva. Ukoliko kandidat u navedenom roku ne upotpuni prijavu, Povjerenstvo će prijavu odbaciti kao nepotpunu.

VII.

Rang lista s ukupnim brojem ostvarenih bodova kandidata objavljuje se na web stranicama Doma zdravlja www.dzvz.hr u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu prijave za dodjelu na korištenje stanova po ovom Pozivu.

Odluku o dodjeli na korištenje stana donosi Ravnatelj u daljnjem roku od 8 dana od dana objave rang liste na web stranicama Doma zdravlja Varaždinske županije.

Na odluku o dodjeli na korištenje stana kandidat ima pravo u roku od 15 dana od dana primitka uložiti prigovor Upravnom vijeću Doma zdravlja.

Nakon što odluka o dodjeli na korištenje stanova postane konačna, odabrani kandidat i Dom zdravlja potpisuju Ugovor o dodjeli na korištenje stana.

VIII.

Pojmovi koji se koriste u ovom Pozivu koji imaju rodni značaj, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

Doma zdravlja Varaždinske županije